

ALLEGATO A: SCHEDA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONFERMATI (ATE)

ATE.R01

Via Cavour

Destinazione principale

Residenza

Destinazione integrativa

Ricettivo; Esercizio di vicinato; Direzionale; Esercizi pubblici; Housing sociale, Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; servizi pubblici e di interesse generale convenzionati

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Stazione carburanti.

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici

Superficie territoriale 15.996 m²

Capacità edificatoria totale 8.000 m²

Contributo totale al sistema dei servizi 8.000 m²

Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto 2.000 m² per parcheggi

Contributo di compensazione totale 8.000 m²

Oneri di compensazione Come indicato nelle prescrizioni specifiche

Rapporto di copertura 50% della Sf

Rapporto di occupazione 65% della Sf

H massima degli edifici 11,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Il contributo alla compensazione deve obbligatoriamente essere destinato alle opere di equipaggiamento arboreo delle aree classificate a compensazione ambientale individuate all'interno del perimetro di intervento.

Le opere sono da intendersi a cura e spese del soggetto proponente.

ATE.P01a

Via Trento e Trieste

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizi di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Direzionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	15.221 m ²
Capacità edificatoria totale	10.786 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	3.236 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	1.008 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	12.943 m ²
Oneri di compensazione	68% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Deve essere prevista la cessione delle aree per la realizzazione della viabilità comunale come indicato negli elaborati grafici. L'edificazione deve essere localizzata solo nella parte est dell'ambito. Previo progetto planivolumetrico complessivo approvato mediante delibera di giunta comunale, l'intervento può essere attuato in sub compatti sulla base di proposta da parte del soggetto proponente. In caso di attuazione per sub-ambiti la capacità edificatoria, il contributo totale al sistema dei servizi, il contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto, il contributo di compensazione sono proporzionali alla superficie territoriale interessata dal piano attuativo.

Prescrizioni relative ai vincoli e alle classi di fattibilità geologica.

È presente un vincolo per la fascia di rispetto RIM, mediano rispetto all'area.

ATE.P01b

Via Trento e Trieste

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Direzionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	7.358 m ²
Capacità edificatoria totale	5.214 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	1.564 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	1.192 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	6.257 m ²
Oneri di compensazione	68% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Deve essere prevista la cessione delle aree per la realizzazione della viabilità comunale come indicato negli elaborati grafici. L'edificazione deve essere localizzata solo nella parte est dell'ambito. Previo progetto planivolumetrico complessivo approvato mediante delibera di giunta comunale, l'intervento può essere attuato in sub compatti sulla base di proposta da parte del soggetto proponente. In caso di attuazione per sub-ambiti la capacità edificatoria, il contributo totale al sistema dei servizi, il contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto, il contributo di compensazione sono proporzionali alla superficie territoriale interessata dal piano attuativo.

Prescrizioni relative ai vincoli e alle classi di fattibilità geologica.

È presente un vincolo per la fascia di rispetto RIM, mediano rispetto all'area.

ATE.P02

Via Amoretti

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di SIp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Direzionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	18.783 m ²
Capacità edificatoria totale	13.500 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	4.050 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	1.800 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	14.850 m ²
Oneri di compensazione	68% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Deve essere prevista la cessione delle aree per la realizzazione della viabilità comunale come indicato negli elaborati grafici. L'intervento deve prevedere la realizzazione di una fascia a verde alberato di larghezza minima di 15 m lungo i confini ovest e sud dell'ambito. Previo progetto planivolumetrico complessivo approvato mediante delibera di giunta comunale, l'intervento può essere attuato in sub compatti sulla base di proposta da parte del soggetto proponente. In caso di attuazione per sub-ambiti la capacità edificatoria, il contributo totale al sistema dei servizi, il contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto, il contributo di compensazione sono proporzionali alla superficie territoriale interessata dal piano attuativo.

Prescrizioni relative ai vincoli e alle classi di fattibilità geologica.

È presente un vincolo, anche se arealmente ridotto, sul lato Nord Est dell'ATE, per la fascia di rispetto RIM.

ATE.P03

Via Bovisasca / Via Amoretti

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Centro commerciale; Parco commerciale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale.

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	13.050 m ²
Capacità edificatoria totale	4.900 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	3.185 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	3.185 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	5.390 m ²
Oneri di compensazione	68% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

La capacità edificatoria per Esercizio di Vicinato, Commercio Medie strutture, Commercio Grandi strutture non può superare i 4.900 m² di slp. Qualora lo strumento attuativo preveda una slp per destinazioni commerciali di cui al precedente comma inferiori a 1.000 m² il contributo totale al sistema dei servizi è quantificato in 2.940 m² di cui almeno 1.400 m² da reperire obbligatoriamente all'interno del comparto per parcheggi. Previo progetto planivolumetrico complessivo approvato mediante delibera di giunta comunale, l'intervento può essere attuato in sub comparti sulla base di proposta da parte del soggetto proponente. In caso di attuazione per sub-ambiti la capacità edificatoria, il contributo totale al sistema dei servizi, il contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto, il contributo di compensazione sono proporzionali alla superficie territoriale interessata dal piano attuativo.

Prescrizioni relative ai vincoli e alle classi di fattibilità geologica.

È presente un vincolo molto ridotto per la fascia di rispetto RIM, sul lato Nord Ovest dell'area.

ATE.P05

Via Bovisasca / Via Modigliani

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	3.047 m ²
Capacità edificatoria totale	2.160 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	648 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	320 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	2.376 m ²
Oneri di compensazione	68% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Prescrizioni relative ai vincoli e alle classi di fattibilità geologica.

È presente un vincolo molto ridotto per la fascia di rispetto RIM, sul lato Ovest dell'area.

ALLEGATO B: SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (AT)

AT.R1.01

Via Di Vittorio / Via Prampolini

Destinazione principale

Residenza

Destinazione integrativa

Ricettivo; Esercizio di vicinato; Direzionale Esercizi pubblici; Housing sociale, Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Stazione carburanti.

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici

Superficie territoriale	9.718 m ²
Capacità edificatoria totale	3.400 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	5.526 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	5.526 m ²
Contributo di compensazione totale	4.420 m ² equivalenti
Oneri di compensazione	27% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	40% della Sf
Rapporto di occupazione	55% della Sf
H massima degli edifici	14,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

AT.R1.02

Via Baranzate / Via Prampolini

Destinazione principale

Residenza

Destinazione integrativa

Ricettivo; Esercizio di vicinato; Direzionale; Esercizi pubblici; Housing sociale, Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; servizi pubblici e di interesse generale convenzionati

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Stazione carburanti.

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici

Superficie territoriale	12.919 m ²
Capacità edificatoria totale	4.000 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	8.600 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	8.600 m ²
Contributo di compensazione totale	2.000 m ² equivalenti
Oneri di compensazione	27% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti a 3.000 m ² di slp
Rapporto di copertura	40% della Sf
Rapporto di occupazione	55% della Sf
H massima degli edifici	14,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Poiché l'intervento contribuisce al sistema dei servizi con una quota superiore al 100% della slp si applica il contributo alla compensazione in misura del 50% della slp.

AT.R1.03

Via Cornicione / Via leopardi / Via Boccaccio

Destinazione principale

Residenza

Destinazione integrativa

Ricettivo; Esercizio di vicinato; Direzionale; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; servizi pubblici e di interesse generale convenzionati

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Stazione carburanti; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	19.597 m ²
Capacità edificatoria totale	2.500 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	9.168 m ²
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	9.168 m ²
Contributo di compensazione totale	0 m ² equivalenti
Rapporto di copertura	40% della Sf
Rapporto di occupazione	55% della Sf
H massima degli edifici	14,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

L' ambito prevede di riservare all'interno della slp residenziale il 20% per housing sociale.

AT.R2.01

Città Sociale

Destinazione principale

Residenza, Housing sociale, Servizi privati diffusi, servizi pubblici e di interesse generale convenzionati

Destinazione integrativa

Ricettivo; Esercizio di vicinato; Commercio Medie strutture; Direzionale; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Stazione carburanti

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	162.082 m ²
Capacità edificatoria minima	60.000 m ²
Capacità edificatoria massima	73.000 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi, oltre ai Servizi pubblici indicati nelle Prescrizioni specifiche per l'attuazione	30.000 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto, oltre ai Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati indicati nelle Prescrizioni specifiche per l'attuazione	30.000 m ² per verde urbano
Contributo di compensazione totale	47.600 m ²
Rapporto di copertura	30% della Sf
Rapporto di occupazione	45% della Sf
H massima degli edifici	18,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

La capacità edificatoria deve essere distribuita secondo le seguenti destinazioni:

- Residenza, Ricettivo; Esercizio di vicinato; Commercio Medie strutture; Direzionale; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato
- Housing sociale
- Servizi privati diffusi
- Servizi pubblici e di interesse generale

Deve essere realizzato lungo il confine sud un parco pubblico urbano che abbia caratteristiche di compattezza e di fruizione pubblica ed estensione di almeno 30.000 mq. Fino alla conclusione dell'iter approvativo del progetto di potenziamento della quarta corsia dinamica dell'Autostrada A4, l'attuazione deve prevedere trasformazioni compatibili con la possibilità di localizzare i cantieri necessari all'opera.

Prescrizioni relative ai vincoli e alle classi di fattibilità geologica

Nel settore Sud Ovest l'ambito ricade nella zona di rispetto di un pozzo idropotabile della città di Milano. Pertanto il vincolo obbliga alla verifica della compatibilità delle opere che interessassero direttamente quella porzione di area con la vulnerabilità della falda.

AT.P02

Via Filzi / Via Chiesa

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato ; Servizi pubblici e di interesse generale; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura;Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Direzionale; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	22.984 m ²
Capacità edificatoria totale	4.450 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	17.136 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	17.136 m ² (verde urbano e parcheggi)
Contributo di compensazione totale	0 m ²
Oneri di compensazione	90% degli oneri di Urb. Primaria e secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Previo progetto planivolumetrico complessivo approvato mediante delibera di giunta comunale, l'intervento può essere attuato in sub compatti sulla base di proposta da parte del soggetto proponente.

In caso di attuazione per sub-ambiti la capacità edificatoria, il contributo totale al sistema dei servizi, il contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto sono proporzionali alla superficie territoriale.

AT.P03

Via Trento e Trieste

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi pubblici; Depositi; Stazione carburanti; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento;

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Direzionale; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Servizi privati diffusi; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Housing sociale

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	10.735 m ²
Capacità edificatoria totale	4.200 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	4.276 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	4.276 m ²
Contributo di compensazione totale	2.779 m ²
Oneri di compensazione	90% degli oneri di Urb. Primaria e secondaria riferiti alla slp per attività produttive
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Deve essere prevista la cessione delle aree per la realizzazione della viabilità comunale come indicato negli elaborati grafici.

AT.P04

Via Trento e Trieste

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato

Destinazione integrativa

Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Direzionale; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Servizi privati diffusi; Housing sociale

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	20.010 m ²
Capacità edificatoria totale	8.100 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	11.000 m ² , comprensivi della fascia a verde alberato
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	11.000 m ² per servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato, comprensivi della fascia a verde alberato.
Contributo di compensazione totale	12.960 m ²
Oneri di compensazione	90% degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp per attività produttive
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	Da definire in sede attuativa
H massima degli edifici	16.50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

La capacità edificatoria deve essere distribuita secondo i seguenti valori:

Non sono computabili nella capacità edificatoria le superfici destinate alle attività sportive (campi, attrezzature e spogliatoi). È ammessa l'edificazione con $D_c = 0$ e $D_e = 0$ limitatamente alle sole porzioni in adiacenza all'Ambito produttivo P3 posto ad est del perimetro di intervento. Le aree da destinare a Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato devono essere almeno 8.000 m² al netto della fascia a verde alberato e devono essere localizzate in continuità con il centro sportivo esistente (Garden).

Deve essere prevista la cessione delle aree per la realizzazione della viabilità comunale come indicato negli elaborati grafici. L'intervento deve prevedere la realizzazione di una fascia a verde alberato di larghezza minima di 15 m lungo i confini nord ed ovest dell'ambito.

AT.S02

Via Baranzate

Destinazione principale

Residenza; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati.

Destinazione integrativa

Ricettivo; Esercizio di vicinato; Direzionale; Esercizi pubblici; Housing sociale; Servizi privati diffusi

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Depositi, Stazione carburanti.

Modalità attuativa

Progetto di opera pubblica in caso di iniziativa pubblica
Piano attuativo in caso di iniziativa privata

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	35.523 m ²
Capacità edificatoria totale	8.000 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	7.500 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	7.500 m ² per verde urbano
Contributo di compensazione totale	3.200 m ²
Oneri di compensazione	10% degli oneri di urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp residenziale
Rapporto di copertura	70% della Sf
Rapporto di occupazione	85% della Sf
H massima degli edifici	14,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

La capacità edificatoria deve essere distribuita secondo i seguenti valori:

- Residenza max 6.400 m²
- Servizi privati strutturati min 1.600 m²

Non sono computabili nella capacità edificatoria le superfici destinate alle attività sportive (campi, attrezzature e spogliatoi).

Le aree da destinare a Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato devono essere almeno 17.000 m².

Deve essere prevista la cessione delle aree per la realizzazione della viabilità comunale come indicato negli elaborati grafici.

La localizzazione dell'area per verde urbano indicata nello schema è prescrittiva.

ALLEGATO C: SCHEDE DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (ARU)

ARU.R02

Via Bollate

Destinazione principale

Residenza

Destinazione integrativa

Ricettivo; Esercizio di vicinato; Direzionale; Esercizi pubblici; Housing sociale, Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; servizi pubblici e di interesse generale convenzionati

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Stazioni carburante.

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	2.550 m ²
Capacità edificatoria totale	1.350 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	1.350 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	1.350 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	675 m ²
Oneri di compensazione	10% degli oneri di urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	50% della Sf
Rapporto di occupazione	65% della Sf
H massima degli edifici	11,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

ARU.R03

Via Volta

Destinazione principale

Residenza

Destinazione integrativa

Esercizio di vicinato; Esercizi pubblici; servizi pubblici e di interesse generale

Destinazione vietata

Agricoltura; Ricettivo; Direzionale; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; Locali di intrattenimento; Carburanti; Housing sociale

Modalità attuativa

Permesso di Costruire Convenzionato

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	1.400 m ²
Capacità edificatoria totale	1.600 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	1.600 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	300 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	800 m ²
Oneri di compensazione	10% degli oneri di urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	15,90 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

La tipologia edilizia non deve comportare la creazione di locali o spazi sottotetto non abitabili o non agibili. Viceversa i locali direttamente posti al di sotto del piano di copertura devono essere abitabili, anche di tipo mansardati, ed avere una altezza media ponderale non inferiore a m 2,70.

L'edificazione può avvenire fronte strada. In tale caso non si applicano le disposizioni di cui ai commi 6, 7, 8, 9 e 10 dell'articolo 25 delle NdA in materia di Ds.

ARU.P01

Via Fratelli di Dio

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti.

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Direzionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale.

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	21.097 m ²
Capacità edificatoria totale	15.000 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	4.500 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	2.100 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	9.000 m ²
Oneri di compensazione	35% degli oneri di urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

ARU.P02

Via dell'Artigianato

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale Direzionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	10.800 m ²
Capacità edificatoria totale	7.600 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	2.280 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	1.100 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	4.560 m ²
Oneri di compensazione	35% degli oneri di urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

ARU.P03

Via Puecher Nord

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Ricettivo; Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionato; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Direzionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	13.500 m ²
Capacità edificatoria totale	9.500 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	4.250 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	2.500 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	5.700 m ²
Oneri di compensazione	35% degli oneri di urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

La capacità edificatoria per Ricettivo non può superare i 2.000 mq di slp.

Qualora lo strumento attuativo non preveda una slp per destinazioni Ricettivo il contributo totale al sistema dei servizi è quantificato in 2.850 mq di cui almeno 1.300 mq da reperire obbligatoriamente all'interno del comparto per parcheggi.

ARU.P04

Via Puecher Sud

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionato; Depositi; Stazione carburanti

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Direzionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	12.300 m ²
Capacità edificatoria totale	8.700 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	2.610 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	0 m ²
Contributo di compensazione totale	5.220 m ²
Oneri di compensazione	35% degli oneri di urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	16,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

ARU.P05

Via Bolto

Destinazione principale

Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Depositi; Stazione carburanti.

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di SIp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commercialeDirezionale; Locali di intrattenimento; Servizi privati diffusi; Commercio specializzato; Housing sociale;

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	8.160 m ²
Capacità edificatoria totale	4.000 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	1.200 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	1.200 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	2.690 m ²
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	13,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

ARU.C01

Via Marzabotto / Via Brodolini

Destinazione principale

Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture

Destinazione integrativa

Direzionale; Commercio all'ingrosso; Esercizi pubblici; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza; Ricettivo; Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Centro commerciale; Parco commerciale; Direzionale Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; Locali di intrattenimento; Commercio specializzato; Housing sociale; Depositi; Carburanti

Modalità attuativa

Piano attuativo

Indici e parametri urbanistici

Superficie territoriale	11.342 m ²
Capacità edificatoria totale	Esistente + 600 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	7.200 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	7.200 m ² per parcheggi
Contributo di compensazione totale	720 m ²
Oneri di compensazione	40 % degli oneri di Urb. Primaria e Secondaria riferiti alla slp
Rapporto di copertura	80% della Sf
Rapporto di occupazione	90% della Sf
H massima degli edifici	13,50 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Il contributo al sistema dei servizi deve essere almeno pari al 200% della Slp complessiva del piano (esistente e in progetto) e con un minimo di 7.200 m². Restano salve le norme in materia di dotazione di parcheggi privati.

ARU.S01.a – ARU.S01.b

Via Cavour / Via Brodolini

Destinazione principale

Polifunzionale; Residenza; Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Verde urbano; Parcheggi a servizio della residenza e delle attività economiche; Esercizio di vicinato; Direzionale; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi.

Destinazione vietata

Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Depositi, Stazione carburanti

Modalità attuativa

Piano attuativo di iniziativa pubblica

Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	11.438 m ²
Capacità edificatoria totale massima	7.500 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	Min. 10.500 m per l'ipotesi A Min. 10.300m per l'ipotesi B
Contributo di compensazione totale	0 m ²
Rapporto di copertura	70% della Sf
Rapporto di occupazione	85% della Sf
H massima degli edifici	14,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

Il progetto deve garantire l'accessibilità pedonale, ciclabile e veicolare alla stazione ferroviaria e deve contribuire alla estensione del centro commerciale naturale con la predisposizione di spazi attrezzati lungo il passaggio pedonale/ciclabile che costeggia la ferrovia sino al sottopasso che si collega con Via della Repubblica.

Il piano attuativo di iniziativa pubblica, su aree tutte di proprietà pubblica, dovrà essere supportato da uno studio relativo alle specifiche esigenze funzionali, con particolare riferimento agli spazi da destinare a parcheggio d'interscambio e alle modalità di accesso ciclopedenale. In sede di redazione del piano attuativo di iniziativa pubblica saranno valutati i contributi al sistema dei servizi nonché le cessioni delle aree e ogni altro obbligo da trascrivere in convenzione.

Successivamente all'approvazione del Piano Particolareggiato e in attuazione del piano medesimo, l'amministrazione comunale provvede all'alienazione o alla cessione in diritto di superficie delle parti sulle quali l'amministrazione stessa non decida di intervenire direttamente attraverso i meccanismi previsti dalla legge.

Piano di Governo del Territorio – Comune di Novate Milanese

1.TRASFERIMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE DALLA SEDE DI VIA VITTORIO VENETO A PIAZZA TESTORI	2.IL PALAZZO MUNICIPALE RIMANE NELLA SEDE DI VIA VITTORIO VENETO
CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE AMMESSE <p>-Slp Piazza Testori:</p> <p>- Sede nuovo municipio: Slp 4.000 mq massimo, se inferiore Slp 2.900 mq minimo.</p> <p>A titolo esemplificativo, nel caso che la quantità destinata al municipio sia la minima, le destinazioni integrative seguiranno il seguente schema: esercizi pubblici Slp 200 mq; esercizi di vicinato Slp 400 mq; ufficio postale Slp 1.000 mq; direzionale Slp 1.500 mq;).</p> <p>Fermo restando che la Slp totale non potrà superare 6.000 mq le destinazioni integrative seguiranno proporzionalmente lo schema sopra elencato, nel caso che la sede municipale occupi più di 2.900 mq di Slp.</p> <p>Tendenzialmente gli esercizi pubblici e gli esercizi di vicinato dovranno essere collocati al piano terra mentre la sede municipale dovrà estendersi anche al piano terra.</p> <p>-Slp Via Vittorio Veneto:</p> <p>Residenza Slp 1.500 mq</p>	CONCENTRAZIONI VOLUMETRICHE AMMESSE <p>-Slp Piazza Testori:</p> <p>A titolo esemplificativo, le destinazioni potranno seguire il seguente schema: Esercizi di vicinato Slp 800 mq, esercizi pubblici Slp 400 mq; ufficio postale Slp 1000 mq; direzionale Slp 2.300 mq; residenza Slp 1.500 mq.</p> <p>Fermo restando che la Slp totale non potrà superare 6.000 mq le varie destinazioni potranno cambiare ma tendenzialmente gli esercizi pubblici e gli esercizi di vicinato dovranno essere collocati al piano terra.</p> <p>-Slp Via Vittorio Veneto:</p> <p>Sede municipio Slp uguale all'esistente mediante intervento di ristrutturazione rispettoso della sagoma dell'edificio.</p>
Slp totale di nuova realizzazione (massimo consentito) 7.500 mq	Slp totale di nuova realizzazione (massimo consentito) 6.000 mq

Il piano attuativo deciderà nel dettaglio le aree da destinare a servizi (attrezzature di interesse generale, verde, parcheggi ecc.) tuttavia nelle pagine seguenti si riportano schemi indicativi della distribuzione delle diverse funzioni e della quantità e della posizione dei servizi pubblici necessari. Tale previsione di ambito polifunzionale è riportata nella tavola dell'elaborato del Piano dei servizi PdS.T02 mentre nella relazione illustrativa PdS.R01 è trascritta la presente scheda per le parti che riguardano i servizi pubblici.

ARU.S02

Via Borsellino e Falcone

Destinazione principale

Servizi pubblici e di interesse generale convenzionati; Esercizi pubblici

Destinazione integrativa

Servizi privati diffusi

Destinazione vietata

Agricoltura; Residenza; Direzionale; Ricettivo; Industria Insalubre; Industria Logistica; Industria Manifattura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Esercizio di Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Commercio specializzato; Housing sociale; Depositi; Stazione carburanti

Modalità attuativa

Progetto di opera pubblica

Indici e parametri urbanistici

Superficie territoriale	23.250 m ²
Capacità edificatoria totale	700 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi	0 m ²
Contributo totale al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	0 m ²
Contributo di compensazione totale	0 m ²
Rapporto di copertura	50% della Sf
Rapporto di occupazione	65% della Sf
H massima degli edifici	8,80 m

Prescrizioni specifiche per l'attuazione

**ALLEGATO D: SCHEDA DI INDAGINE E DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI
DI VALORE STORICO – ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE)**

SCHEDA DI INDAGINE E DI INTERVENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE

STORICO – ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE

Localizzazione		
Via	n°	
PIANO DELLE REGOLE		Catasto
Categoria di intervento		Foglio n°
Unità edilizia		Mappale n°
		Sub n°
Estratto PR scala 1:1.000		Estratto catastale scala 1:2000
ANALISI STORICA (epoca di impianto dell'edificio e datazione delle singole parti)		
Catasto storico - Foto storiche		

TIPOLOGIA EDILIZIA	Casa isolata Casa a torre Casa a corte o palazzo Casa a schiera Casa in linea Case spontaneamente aggregate in numero limitato Superfetazioni Elementi di arredo urbano (monumenti, fontane etc) Chiesa Edifici artigianali o industriali Edifici rustici agricoli Spazi liberi funzionali ad edifici di valore storico o ambientale, aree di pertinenza, fasce di pertinenza
TIPOLOGIA INSEDIATIVA	CONSISTENZA a corpo unico a più corpi a nucleo in linea a corte
USO ATTUALE rurale civile turistico-ricettivo commerciale produttivo direzionale inutilizzato religioso altro (specificare)	USO STORICO abitazione contadina abitazione padronale stalla-fienile deposito bassi servizi religioso civile abitazione produttivo altro (specificare)

<p>MURATURE</p> <p>STATO DI FATTO</p> <p><i>Murature portanti</i></p> <p>pietra a vista</p> <p>mista</p> <p>in laterizio</p> <p>con intonaco</p> <p>di sostituzione (specificare)</p> <p><i>Murature non portante</i></p> <p>tramezzi</p> <p>gelosie</p> <p>tamponamenti</p> <p>altro</p>	<p><i>Elementi portanti verticali</i></p> <p>pilastri</p> <p>colonne</p> <p>scarpe e contrafforti (materiale)</p> <p>murature d'angolo (materiale)</p> <p>spalle di porte e finestre (materiale)</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>INTERVENTO PROPOSTO</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	

COPERTURA STATO DI FATTO <i>Strutture di copertura</i> numero di falde ... a falda unica a capanna a padiglione altro (specificare) di sostituzione (specificare) struttura orditura primaria in legno in ferro in laterizio struttura mista di sostituzione	<i>Capriate</i> presenti non presenti numero e tipo di capriate
STATO DI CONSERVAZIONE	
INTERVENTO PROPOSTO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

COPERTURA	
STATO DI FATTO	
<i>Manto di copertura</i>	
originale	descrizione delle caratteristiche delle falde e delle soluzioni di gronda
non originale
 Materiale	
in pietra	
in coppi	
in laterizio	Lattoneria
altro	presente
<i>Cornicioni e sporti</i>	non presente
struttura orditura primaria	
in legno	Materiali della lattoneria
in pietra	
modanato	
 STATO DI CONSERVAZIONE	
.....	
.....	
.....	
.....	
 INTERVENTO PROPOSTO	
.....	
.....	
.....	
.....	
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
.....	
.....	
.....	
.....	

COPERTURA STATO DI FATTO <i>Comignoli e canne fumarie</i> originali non originali in pietra in laterizio prefabbricato Note:	
STATO DI CONSERVAZIONE	
INTERVENTO PROPOSTO	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

ALTRI ELEMENTI STRUTTURALI STATO DI FATTO Scale esterne originale non originale Ubicazione sul fronte corto dell'edificio sul fronte lungo ad angolo altro (specificare) Struttura in legno in laterizio in pietra altro (specificare)	 Balconi presenti non presenti originale non originale
STATO DI CONSERVAZIONE 	
INTERVENTO PROPOSTO 	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

<p>APERTURE ESTERNE</p> <p>STATO DI FATTO</p> <p>Porte</p> <p>numero porte presenti ...</p> <p>descrizione delle caratteristiche delle porte e loro dislocazione</p> <p>Finestre</p> <p>numero finestre presenti ...</p> <p>descrizione delle caratteristiche delle finestre e loro dislocazione</p> <p>rosoni</p> <p>feritoie</p> <p>portali</p> <p>altro (specificare)</p>	<p>Riquadrature</p> <p>architrave</p> <p>piattabanda</p> <p>arco</p> <p>stipiti</p> <p>davanzali</p> <p>altro (specificare)</p>
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>INTERVENTO PROPOSTO</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	

FINITURE	<i>Tinteggiature</i>
STATO DI FATTO	di epoca storica a calce ai silicati
<i>Stilatura dei giunti (muratura a vista)</i>	
di epoca storica	
a raso	
a gola	
a toro	
<i>Intonaci</i>	
di epoca storica	
di calce	
di malte idrauliche	
di malta bastarda	
	ELEMENTI DECORATIVI
	di epoca storica cornici capitelli lesene architravi scolpiti fregi marcapiani superfici dipinte o scolpite altro (specificare)
STATO DI CONSERVAZIONE	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
INTERVENTO PROPOSTO	
.....	
.....	
.....	
.....	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
.....	
.....	
.....	
.....	